

## **Realisierungswettbewerb**

# **„Neubau einer Dreifelder-Halle auf dem Bildungs- und Integrationscampus Dr. Graf von Arco Oberschule“**

## **DOKUMENTATION**

In den vorangegangenen Jahren konnten dank zahlreicher privater sowie öffentlicher Mittel aus Förderprogrammen Maßnahmen umgesetzt werden, die das Zusammenleben und die Bildungschancen in der Innenstadt-Ost nachhaltig verbessern.

In Nauen ist mit dem Bildungs- und Integrationscampus am Standort Graf Arco Schule ein neues Konzept für die Bildungslandschaft Nauens entwickelt worden

Erste Erfolge konnten bereits mit der Eröffnung des Mehrzweckgebäudes im Sommer 2021 und dem neuen Hortgebäude erzielt werden. Aktuell laufen die Planungen für die Überarbeitung und Umgestaltung des Sportplatzes auf dem Graf Arco Schulcampus.

Mit dem geplanten Neubau einer Dreifelder-Halle reagiert die Stadt nicht nur auf das defizitäre Angebot für den Schul- und Vereinssport, sondern erweitert das Angebot für verschiedene Veranstaltungen, sodass sich durch die Bündelung von Betreuungs- und Bildungs- sowie sozio-kulturellen, freizeit- und sportorientierten Angeboten am Standort Graf Arco eine Vielzahl von Synergieeffekten ergeben.

Da der Stadt die bestmögliche sportliche Aktivität ihrer Kinder und das körperliche Wohlbefinden besonders wichtig ist, lobten die Stadt und ihre Vertreter aus den Bereichen Bildung, Sport, Politik und Soziales 2021 einen architektonischen Realisierungswettbewerb aus.

Somit war es möglich, auf die Erfahrungen renommierter Architektur- und Landschaftsplanungsbüros bei der Suche nach der optimalen zeitgemäßen Gestaltung des möglichen Sporthallen-Neubaus und der umliegenden Freiflächen zurückzugreifen.

Auf dem ca. 1 ha großen Wettbewerbsgebiet am Waldemardamm, wo bisher Garagentrakte das Bild dominieren, sollen künftig Schülerinnen und Schüler sowie Sportbegeisterte spielen, toben, sich aktiv ausleben können.

Vieles musste im Vorfeld der Wettbewerbsauslobung be- und durchdacht werden: von der Anzahl und Anordnung der Gruppen- und Geräteräume in Modulen, über die Gliederung der Tribüne bis hin zum Energiekonzept.

Die Stadt wurde bei der Wettbewerbsdurchführung von der DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH und der Brandenburgischen Architektenkammer begleitet.

Neben vier von der Stadt gesetzten Bewerbergemeinschaften aus Architektur- und Landschaftsplanungsbüros hatten sich weitere 26 Büros um die Mitwirkung am Wettbewerb beworben. Per Losverfahren wurde das Feld auf zwölf Bewerber begrenzt. Aus den letztlich eingereichten elf Arbeiten ermittelte eine Jury aus Fachpreis- und Sachpreisrichtern am 30. November 2021 den ersten Preisträger des Wettbewerbs, das Büro W&V Architekten GmbH aus Berlin in Zusammenarbeit mit el:ch landschaftsarchitekten PartGmbH, Berlin.

Der Siegerentwurf sieht einen nachhaltig nutzbaren Anlaufpunkt für Nauener Schüler und Sportler, sowie deren Gästen bei sportlichen Wettkämpfen vor, der den Bedürfnissen der Kinder im Schulsport sowie den Anforderungen der Vereinslandschaft gleichermaßen gerecht wird.

## **Preisgericht:**

Das Preisgericht, bestehend aus stimmberechtigten Fachpreisrichtern (Architekten, Landschaftsarchitekten, Stadtplaner) und stimmberechtigten Sachpreisrichtern (Bürgermeister, Stadtverordnete), hat am 30.11.2021 über die eingereichten Wettbewerbsarbeiten beraten. Sie wurden begleitet durch stellvertretende Fach- und Sachpreisrichter.

Fachpreisrichter:innen (stimmberechtigt):

1. Herr Uwe Wittig, Architekt, Cottbus
2. Herr Urs Ganter, Architekt, Bernau
3. Herr Prof. Dr. Volker Droste, Architekt, Oldenburg
4. Herr Ulrich Franke, Landschaftsarchitekt, Schwerin

Sachpreisrichter:innen (stimmberechtigt):

1. Herr Bürgermeister Manuel Meger
2. Frau Susan Wolf, Schulleiterin Dr. Georg Graf von Arco Oberschule mit Grundschulteil
3. Herr Ingo Mißmann, Vertreter Sportvereine (VfL Nauen e.V.)

Ständig anwesender, stellvertretender Fachpreisrichter:

1. Herr Uwe Oltmanns, Architekt, Oldenburg

Ständig anwesende, stellvertretende Sachpreisrichter:innen:

1. Herr Andreas Zahn, Fachbereichsleiter Bildung und Soziales
2. Herr Nico Lenkeit, Dienstleistungsgesellschaft Nauen mbH
3. Frau Susanne Schwanke-Lück, Vorsitzende Bildungsausschuss
4. Herr Ralph Bluhm, Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Ständig anwesende Sachverständige:

Herr André Skala, BSV Funkstadt (Volleyballverein)

Betreuung durch die Brandenburgische Architektenkammer:

Frau Dipl.-Ing. Heidrun Fleege, Architektin

Das Preisgericht hat sein Urteil maßgeblich aus der Qualität aller Arbeiten und der Gesamtqualität der Entwürfe gebildet:

- städtebauliche und architektonische Qualität des Gebäudes/Gebäudekomplexes
- Umsetzung des Raum- und Funktionsprogramms unter Einhaltung der Flächenvorgaben
- Funktionalität und Gestaltungsqualität des Gebäudes
- Funktionalität und Gestaltungsqualität der Freiflächen
- Nachhaltigkeit und Energieeffizienz (energetisches Konzept)
- Wirtschaftlichkeit der Maßnahme unter Beachtung der Investitions- und Unterhaltungskosten

## Preise und Anerkennungen:

Die Ausloberin stellte für Preise und Anerkennungen einen Gesamtbetrag in Höhe von € 48.000 netto zur Verfügung. Diese Wettbewerbssumme ist auf der Basis des §§ 35 und 40 der HOAI 2021 ermittelt worden. Folgende Aufteilung erfolgte:

1. Preis 19.200,00 €
  2. Preis 14.400,00 €
  3. Preis 9.600,00 €
- für Anerkennungen 4.800,00 €

## Teilnehmer:

Zum Wettbewerbsverfahren zugelassen waren insgesamt 12 Bewerbergemeinschaften aus Architekten und Landschaftsarchitekten. Vier Planungsbüros wurden von der Stadt gesetzt.

Im Rahmen eines EU-weiten Vergabeverfahrens haben sich 26 Bewerbergemeinschaften beworben. In einem notariell begleiteten Losverfahren wurden daraus weitere acht Bewerbergemeinschaften ermittelt. Von den 12 finalen Bewerbern wurden 11 Entwürfe und Modelle zum Wettbewerb eingereicht.

Der Wettbewerb wurde als nichtoffener hochbaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb gemäß RPW 2013 im Rahmen eines VgV-Verfahrens durchgeführt.

### Gesetzte Teilnehmer:

1. GALANDI SCHIRMER | ARCHITEKTEN + INGENIEURE GmbH, Berlin  
Marcel Adam Landschaftsarchitekten, Potsdam
2. Planungsbüro Spangenberg, Brandenburg an der Havel + Planungsgruppe Geburtig, Weimar  
Beusch Landschaftsarchitekten, Potsdam
3. IBUS Architektengesellschaft mbH, Berlin  
Büro für Landschaftsarchitektur Albert Armbruster, Berlin
4. RiegerArchitektur Partnerschaft freier Architekten mbB, Dresden  
LOR Landschaftsarchitekten Otto + Richter, Dresden

### Gelöste Teilnehmer:

5. W&V Architekten GmbH, Berlin  
el:ch landschaftsarchitekten PartGmbH, Berlin
6. HerbstKunkler Architekten, Berlin  
DEH-Landschaft Garten- und Landschaftsarchitektur, Berlin
7. Alten Architekten GmbH, Berlin  
häfner jiménez betcke jarosch landschaftsarchitektur gmbh, Berlin
8. CODE UNIQUE Architekten GmbH, Dresden  
RSP Freiraum GmbH, Dresden
9. dichter Architekturgesellschaft mbH, Berlin  
hutterreimann Landschaftsarchitektur GmbH, Berlin
10. BURUCKERBARNIKOL ARCHITEKTEN BDA, Erfurt  
Alkewitz Landschaftsarchitekten, Erfurt
11. Sackmann Payer Architects, Berlin  
Schieferdecker Landschaftsarchitektur, Dresden
12. Henchion Reuter Architekten, Berlin  
Levin Monsigny Landschaftsarchitekten GmbH, Berlin

## 1. Preis

W&V Architekten GmbH, Berlin mit  
el:ch landschaftsarchitekten PartGmbH, Berlin

**Verfasser**

Dipl.-Ing. Architekt Ernst Scharf

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin Elisabeth Lesche

**Mitarbeiter**

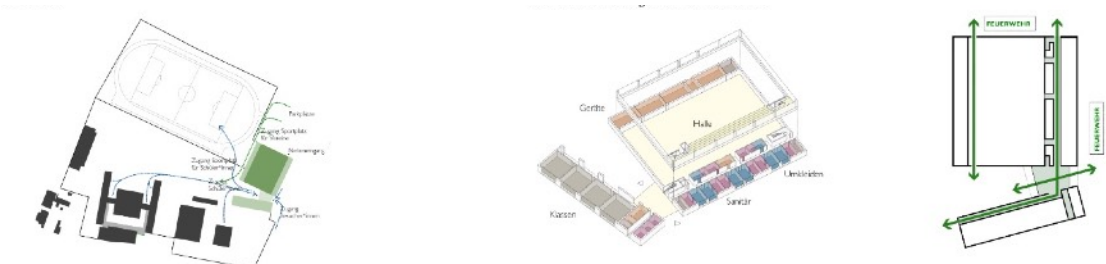
Thomas Stadler

**Fachplaner**

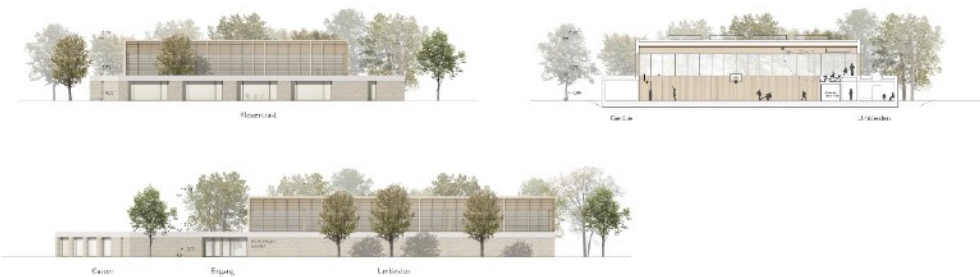
Dipl.-Ing. Ingo Andernach



Visualisierung Fassade



Funktionsskizzen zu städtebaulicher Leitidee, Raumzuordnung, Brandschutzkonzept



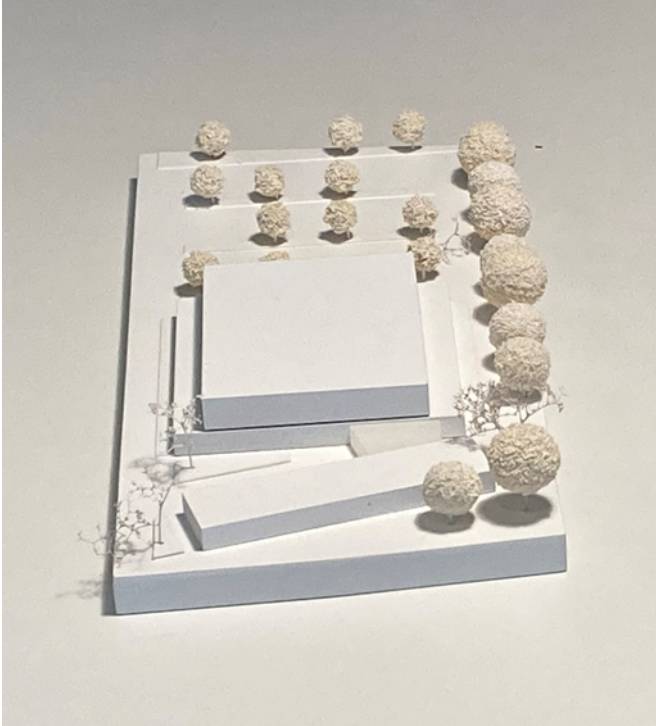
Ansichten und Schnitte



Grundriss EG ohne Maßstab



Visualisierung Innenansicht



Modellfoto

## 2. Preis

BURUCKERBARNIKOL ARCHITEKTEN BDA, Erfurt mit  
Alkewitz Landschaftsarchitekten, Erfurt

### Verfasser

Dipl.-Ing. Architekt Steffen Burucker

Dipl.-Ing. Architekt Steffen Barnikol

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt Werner Alkewitz

### Mitarbeiter

Friederike Moster

Linda Roth

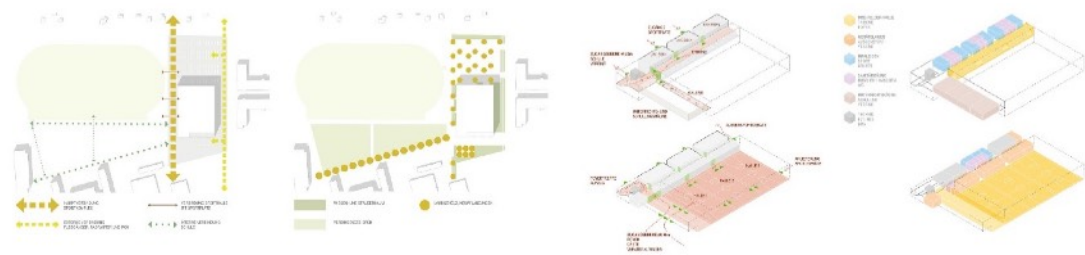
Klara Ringwald

Estelle Schöttke

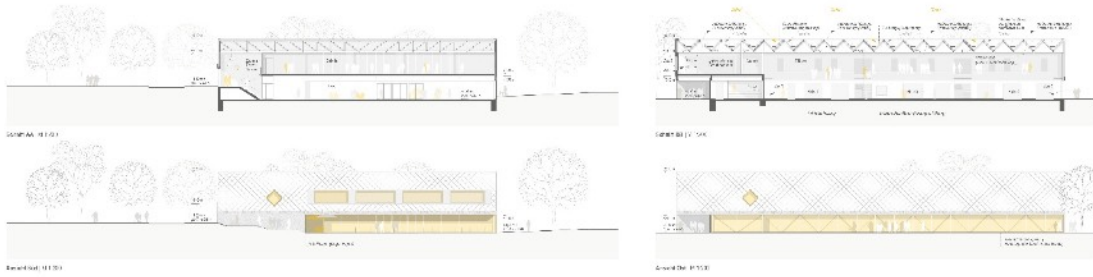
Xenia Richtig



Visualisierung Fassade



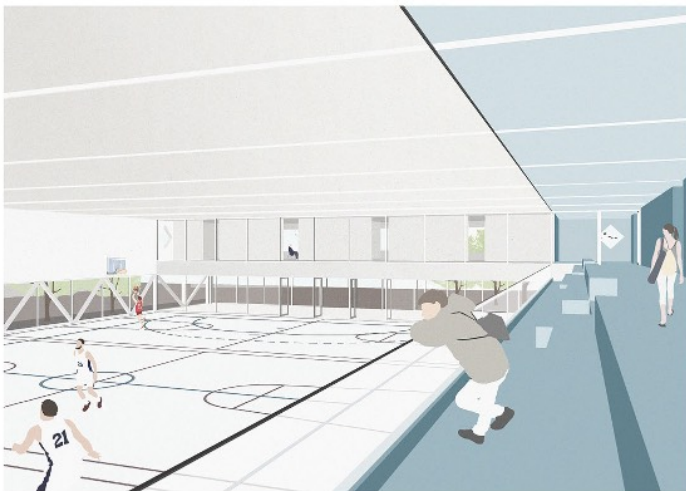
Funktionsskizzen Wegebeziehung, raumbildendes Grün, Brandschutz, Funktionsschema



Ansichten und Schnitte

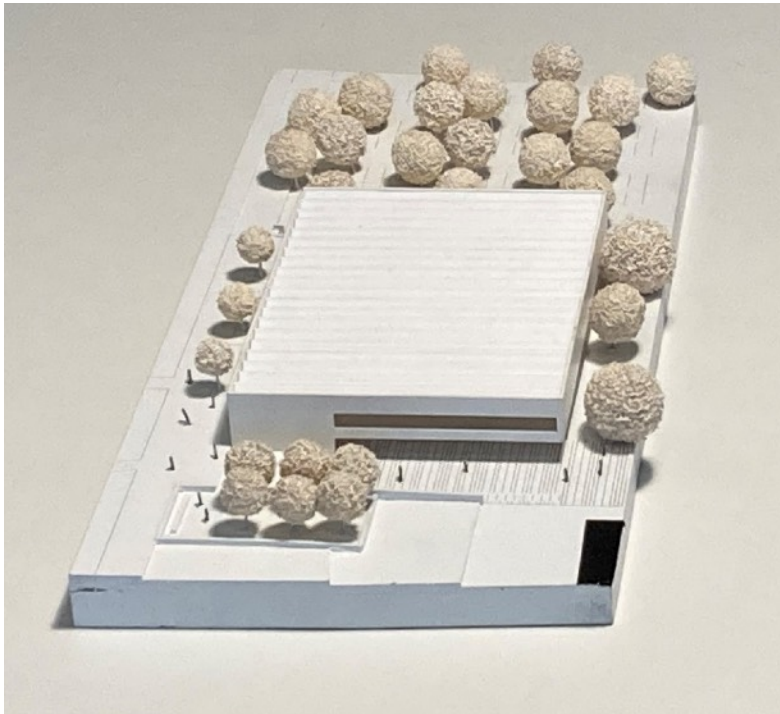


Grundriss EG ohne Maßstab



Visualisierung Innenansicht





Modellfoto

### 3.Preis

RiegerArchitektur Partnerschaft freier Architekten mbB, Dresden mit  
LOR Landschaftsarchitekten Otto + Richter, Dresden

#### Verfasser

Dipl.-Ing. Architekt Joachim Rieger

Dipl.-Ing. Architektin Juliane Lehner

Dipl.-Ing. Architekt Christian Steinborn

#### Mitarbeiter

MA Philipp Jänke

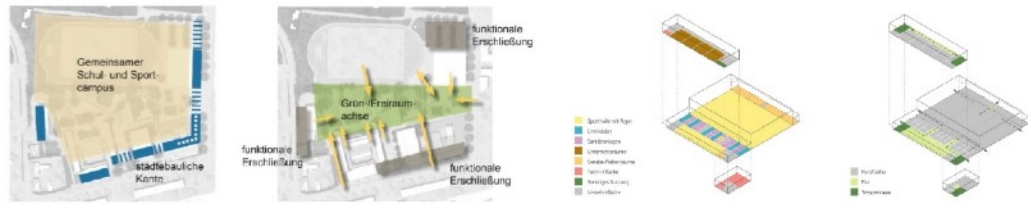
Dipl.-Ing. Anett Spindler

#### Fachplaner

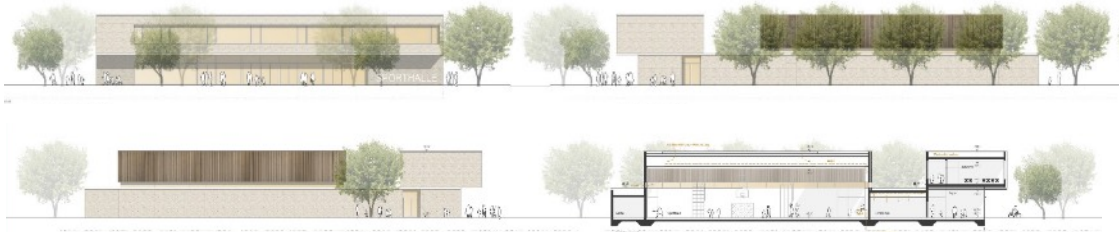
Dipl.-Ing. Dö Döring



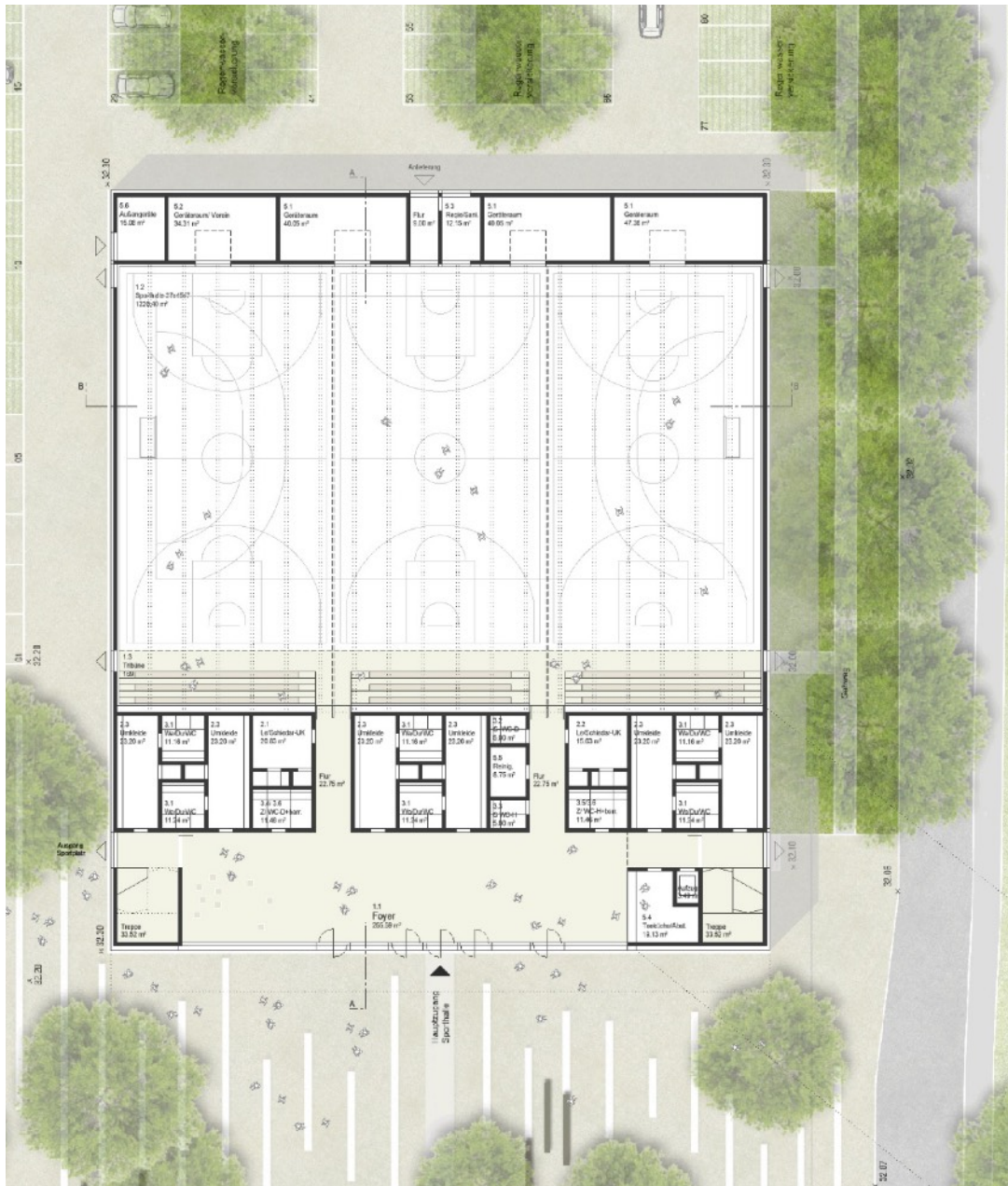
Visualisierung Fassade



*Funktionskizzen städtebauliches Konzept, Freiraum und Erschließung, Funktionsschema, Rettungskonzept*



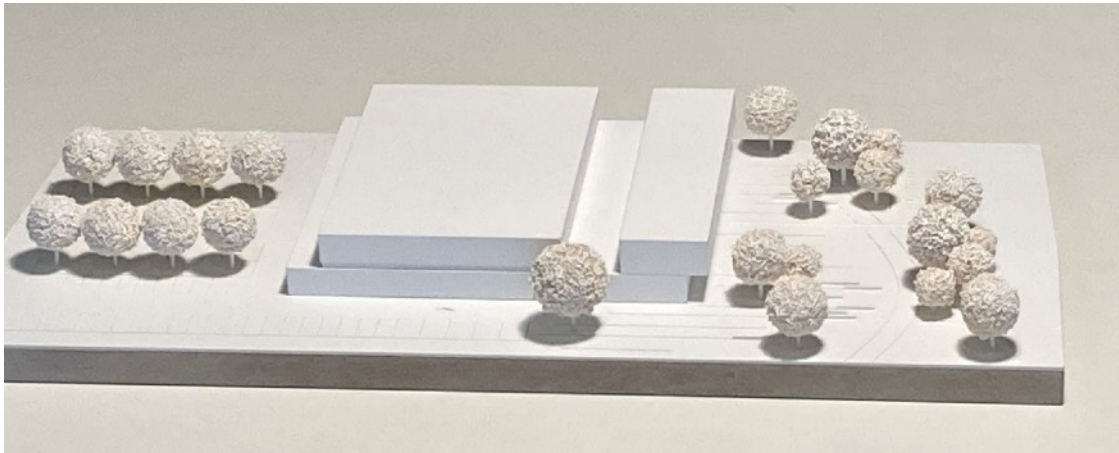
*Ansichten und Schnitte*



Grundriss EG ohne Maßstab



Visualisierung Innenansicht



*Modellfoto*

## **Anerkennung**

CODE UNIQUE Architekten GmbH, Dresden  
RSP Freiraum GmbH, Dresden

### **Verfasser**

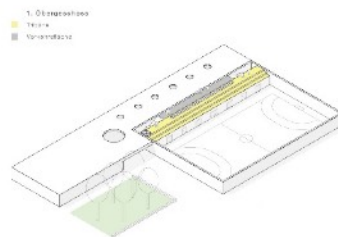
Dipl.-Ing. Architekt Volker Giezek  
Dipl.-Ing. Architekt Martin Boden-Peroche  
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt Sandro Schaffner

### **Mitarbeiter**

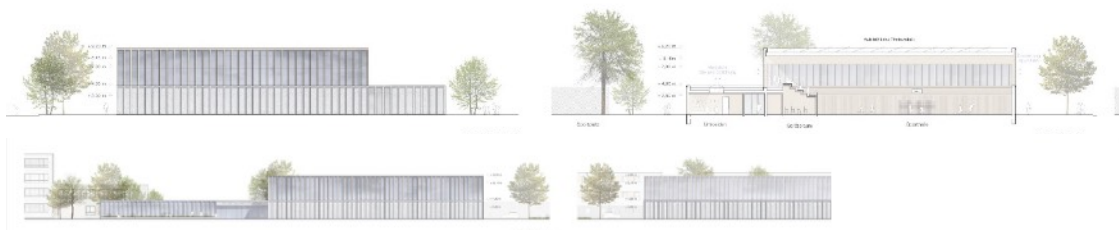
Dipl.-Ing. Brygida Hanka  
Dipl.-Ing. Amelie Langkutsch  
Dipl.-Ing. Laura Chiarandini  
Paul Reier



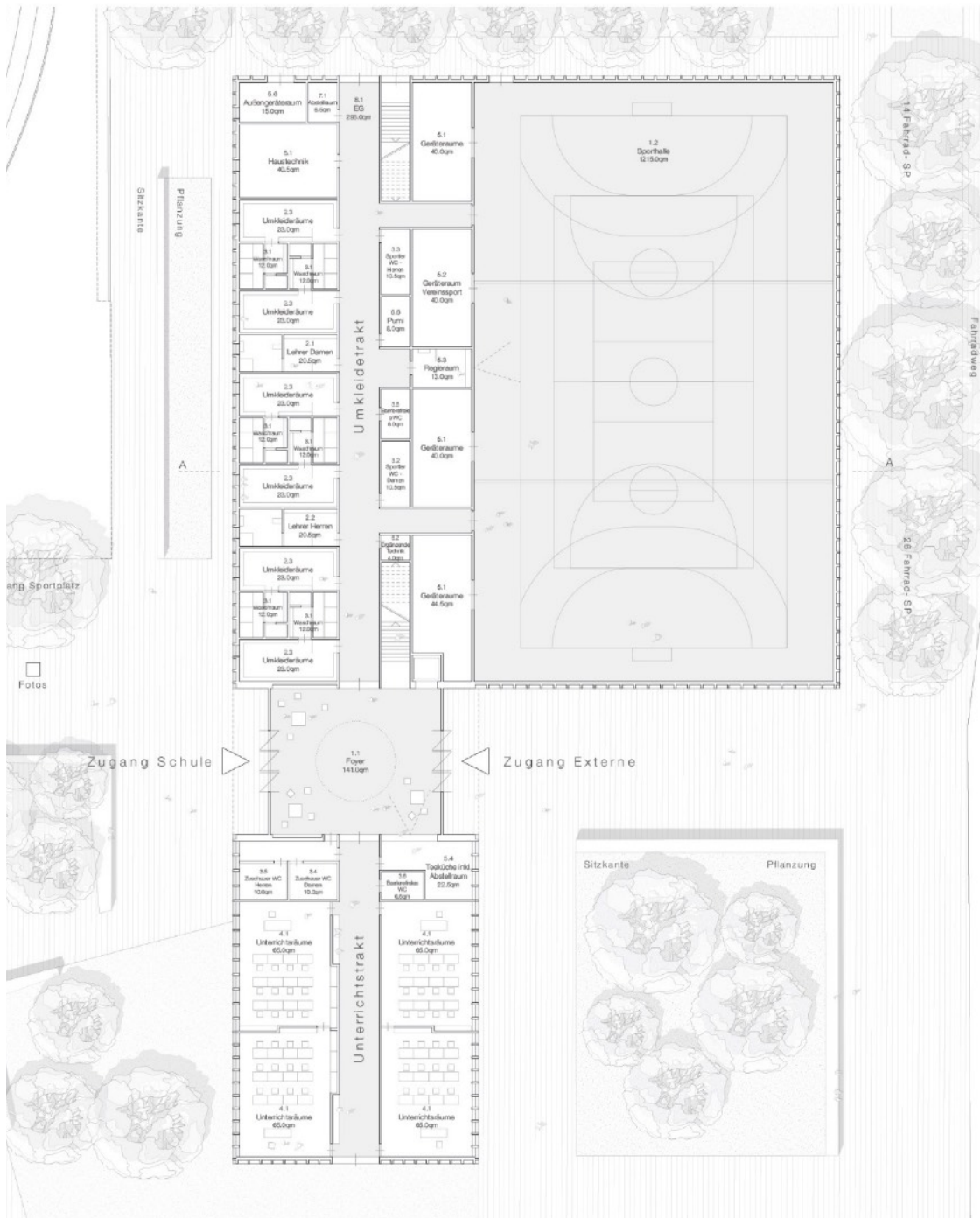
*Visualisierung Fassade*



*Funktionsskizzen städtebauliches Konzept, Funktionsschema*



*Ansichten und Schnitte*



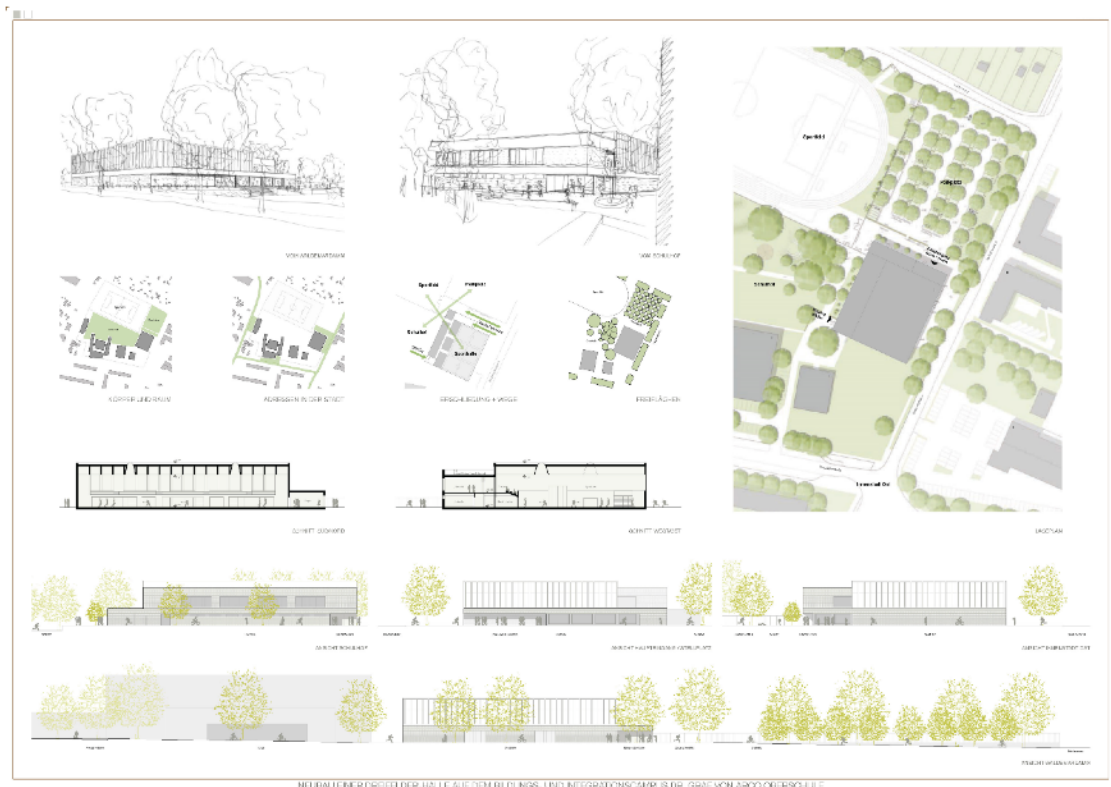
Grundriss EG ohne Maßstab



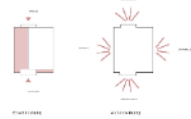
Visualisierung Fassade

## Weitere Teilnehmer

HerbstKunkler Architekten, Berlin in Zusammenarbeit mit  
DEH-Landschaft Garten und Landschaftsarchitektur,  
Berlin



Sackmann Payer Architects, Berlin und  
Schieferdecker Landschaftsarchitektur, Dresden



**Sporthalle Dr. Georg Graf von Arco Oberschule, Naumagen**

**Zielsetzung**  
Die Wettbewerbsunterlagen erforderten die Umsetzung der Wettbewerbsaufgabe in einem architektonischen Entwurf, der die Anforderungen an eine Sportstätte für eine Oberschule erfüllt und gleichzeitig einen hohen Anspruch an die Gestaltung des Innen- und Außenraums stellt.

**Realisation**  
Die Realisation der Sportstätte wurde durch die Zusammenarbeit mit der Bauverwaltung Naumagen ermöglicht. Die Fertigstellung erfolgte im Sommer 2018.

**Leistungsbeschreibung**  
Die Realisation der Sportstätte wurde durch die Zusammenarbeit mit der Bauverwaltung Naumagen ermöglicht. Die Fertigstellung erfolgte im Sommer 2018.

**Leistungsbeschreibung**  
Die Realisation der Sportstätte wurde durch die Zusammenarbeit mit der Bauverwaltung Naumagen ermöglicht. Die Fertigstellung erfolgte im Sommer 2018.



GALANDI SCHIRMER | ARCHITEKTEN + INGENIEURE GMBH, Berlin mit  
Marcel Adam Landschaftsarchitekten BDLA, Potsdam



Legende 1:100



Potsdamer Überlandstraße



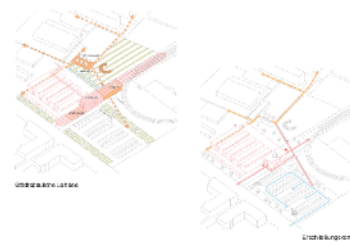
Potsdamer Überlandstraße

**Schulbau**  
Die Realisation der Sportstätte wurde durch die Zusammenarbeit mit der Bauverwaltung Naumagen ermöglicht. Die Fertigstellung erfolgte im Sommer 2018.

**Leistungsbeschreibung**  
Die Realisation der Sportstätte wurde durch die Zusammenarbeit mit der Bauverwaltung Naumagen ermöglicht. Die Fertigstellung erfolgte im Sommer 2018.



Legende 1:1000



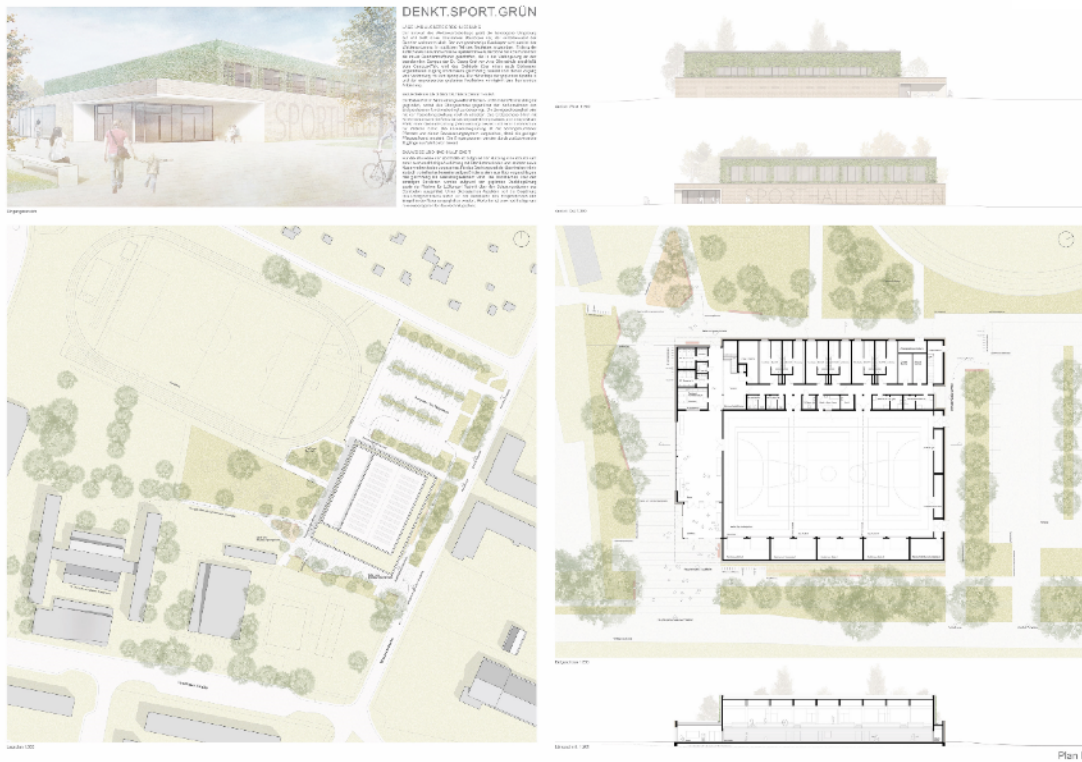
Legende 1:1000



Planungsbüro Spangenberg, Brandenburg an der Havel mit  
Planungsgruppe Geburtig, Weimar sowie



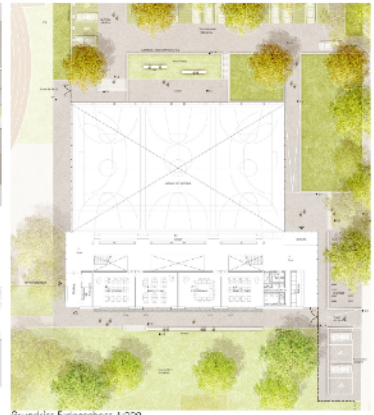
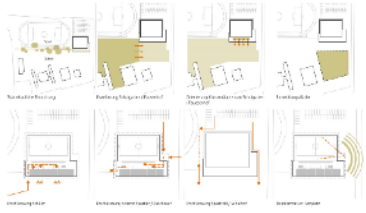
beusch landschaftsarchitekten, Potsdam



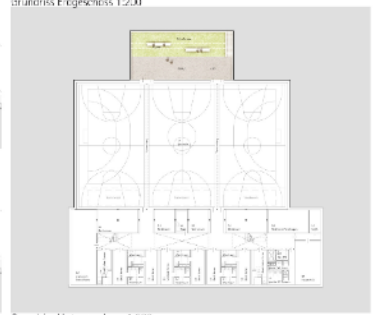
Alten Architekten GmbH, Berlin und häfner jiménez betcke jarosch landschaftsarchitektur gmbh, Berlin



Henchion Reuter Architekten, Berlin in Zusammenarbeit mit Levin Monsigny Landschaftsarchitekten GmbH, Berlin



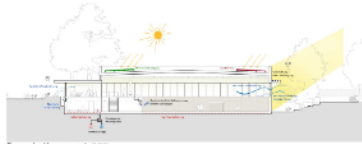
Längsschnitt 1:200



Grundriss Erdgeschoss 1:200



Querschnitt 1:200



Energie Konzept 1:200

Lageplan 1:500

Grundriss Untergeschoss 1:200

IBUS Architektengesellschaft mbH, Berlin mit dem  
Büro für Landschaftsarchitektur Albert Armbruster, Berlin

